

日照城投建设集团有限公司文件

日城建字〔2022〕38号

日照城投建设集团有限公司 关于印发《建设工程分包管理办法（修订稿）》 的通知

各部室、中心，项目部：

现将《建设工程分包管理办法（修订稿）》印发给你们，请认真贯彻执行。

日照城投建设集团有限公司

2022年4月24日



(此页无正文)

并结合工程实际情况发起控制价审批流程。

专业分包工程中所含主要材料的规格、型号等主要参数或建设方对材料品牌有要求的控制价中应明确注明。

劳务加材料代购分包中材料代购部分，由项目部根据品牌、型号等考察市场价格并发起材料采购控制价审批流程，成本控制部负责控制价审核，项目部负责代购材料的质量管控、工程管理部负责日常监督。

第六条 市场营销部负责对过程资料及程序进行管理。

第七条 公司纪检部门负责过程的监督工作。

第八条 公司主要负责人对发包结果有异议的有权责成纪检部门调查并形成报告提交党总支部研究决定。

第三章 发包方式及适用范围

第九条 采取框架协议、磋商、公开招标等方式确定分包企业。

第十条 在同一工程分包作业中施工工序、技术标准、服务要求等基本相同的分包工程适用于框架协议。

采用框架协议方式确定分包企业的，只约定单价而不约定标的数量和总价。

同期公司已签订类似框架协议并有效执行的，其他项目可执行该框架协议内容并及时完善合同审批流程。

第十一条 非必须公开招标和非采用框架协议的分包工程

适用于磋商。

第十二条 施工总承包合同内专业暂估价项目按相关规定必须公开招标的适用于公开招标。

第四章 发包程序

第十三条 框架协议

根据项目部实际需求，以公司指导价作为分包控制价，依据本办法第四条审核完毕后直接签订年度框架协议。

第七条增加其以八台八台以须满足八台台须管理制度。物原。

项目部推荐的分包企业需满足人员、机械、资信等方面要求。

项目部自行组成 3 人及以上磋商小组与推荐的分包队伍进

行磋商，并形成磋商记录，线上提报分管经理及主要领导审批后，

签发中标通知书并发起合同会签。

第五章 责任追究

第十五条 公司纪检部门对工程施工分包决策及相关流程

进行监督检查，对违规违纪行为及时予以查处，并追究相关责任人的责任。

第十六条 分包企业签订合同之前，经查实分包企业存在故

意隐瞒、弄虚作假等行为的，一律不得分包，并追究相关责任人的责任。

不得将工程分包给与集团和公司干部、职工有特定关系的企业，公司工作人员不准以任何名义、任何理由向分包企业及其相关人员索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品、好处费或接受宴请、消费健身、娱乐等活动。

第二十条 公司相关人员违反廉洁从业规定的，由公司按照党规党纪、国家法律法规以及集团相关规定追究责任，给予相应的经济处罚或党纪政务处分。

第二十一条 公司有关人员在工程施工分包管理活动中侵犯分包企业的合法权益，或者在工作中玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊的，依法给予党纪处理或政务处分，并给予一定经济处罚；构成犯罪的，移交相关部门处理。

第六章 附则

第二十二条 分包招标采购严格按本办法附件中的工作流程实施。

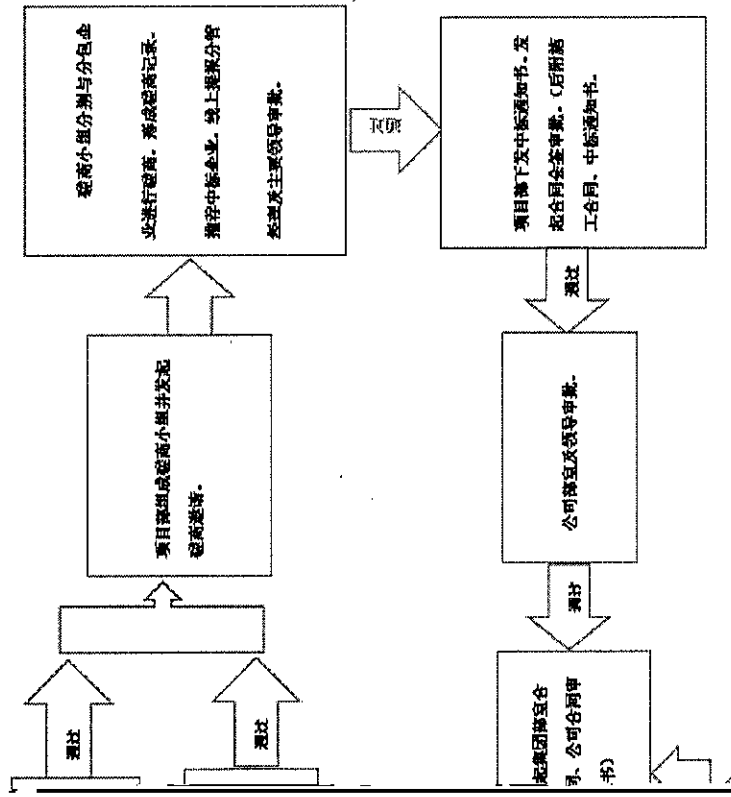
第二十三条 本办法中的集团指日照城投集团有限公司，公司指日照城投建设集团有限公司。

第二十四条 本办法由市场营销部负责解释

第二十五条 本办法自印发之日起执行。

附件：1.建设工程分包流程图

包流程图



附件 2:

施工分包企业推荐表

日期： 年 月 日

工程名称			
申请部门			
项目经理		项目技术负责人	
工程主要施工内容			
采用分包模式	<input type="checkbox"/> 劳务分包 <input type="checkbox"/> 专业分包 <input type="checkbox"/> 劳务+代购		
采用发包方式	<input type="checkbox"/> 磋商 <input type="checkbox"/> 框架协议		
分包模式适合管理办法条款	具体填写分包模式适合管理办法中哪一条款		
工程分包要求	质量：		安全文明：
	工期：		农民工工资：
划分标段		估算造价或劳务费 (万元)	
		估算造价 (万元)	
推荐分包企业		推荐理由	推荐理由应明确分包队伍人员、资金、资质、业绩等方面优势、目前该企业的等级和公司内部承揽项目数量。
		推荐理由	
		推荐理由	
		推荐理由	
		推荐理由	
系统流程审批			

